

ESANLARRABETZU.

Larrabetzuko ezker abertzalea.

www.esanlarrabetzu.org



HOTEL GOLF ARTXANDA: EZER GERTATU EZ BALITZ LEZ

Otsailaren 4an egindako Udalbatzar bereziaren laburpena.

Ezker Abertzalearen esposaketa. Ordu bete. Udalean sartutako idatzi guztiak, Arau Subsidiarioetako artikulua eta Lurzoruari buruzko legearen artikulua oinarri hartuta, GOLF ARTXANDA KONPLEXUari (Hotela, Golf Eskola, Hormaondo...) buruzko kronologia egin gendun IRUZUR SOZIALA, IRUZUR EKONOMIKOA ETA IRUZUR POLITIKOA egon direzela salatuteko.



Hauxe frogatu gendun, dokumentazinoa eta informazinoa eskuetan:

- HOTEL GOLF ARTXANDARI emondako lizentzia legez-kanpokoak izan leitekeela uste izateko zalantza itzelak dauzela.
- HOTEL GOLF ARTXANDAKO sustatzaileek iruzur larria egin zeuriela unidate bakarra izateko baimena dekon Hoteletik 51 apartamentu salgai jarri eta horretatik 26 saldu deituzelako. Iruzur hori gureta eginda dagoala. Hoteleko sustatzaile dan Jose Maria Pelaezek berak idatzia aurkeztu zeuen udalean eta onartu egin zeuen saldutakoa barriro erosteko konpromezua hartu deuela.
- Golf Artxandako sustatzailea dan Jose Maria Pelaezen jokabide mafiosoaren beste adibidetzat, bertan lan egin zeurien enpresakaz dekozan zor itzelak azpimarratu genduzan.
- PNVko alkateak, HOTEL GOLF ARTXANDAKO sustatzaileak iruzurra egiten zegozala jakin arren, oposizinoko alderdiei INFORMAZINOIA ETA DOKUMENTAZINOIA OSTONDU EUSKULA. Azalpena emon ostean, galdera zuzena egin geuntson alkateari: ZERGATIK OSTONDU ZENDUN DOKUMENTAZINOIA?
- Ez bakarrik PNVko alkateak, udaleko arkitektoak eta idazkariak be, jakitun egon arren, informaziorik ez euskuen emon oposizinoko zinegotziei. ZERGATIK?

Argudiatutako guztiagatik zera eskatu gendun:

- 1. HOTEL GOLF ARTXANDA S.Lri espedienteak zabalduzea**
- 2. Eraikinak arauak betetan deitzen ziurtatzeko ikuskaritza independentea.**
- 3. Hirigintza arloan gardentasuna nagusi izan daiten berorren jarraipenaz, kontrolaz eta fiskalizazioaz arduratuko dan batzorde berezia sortzea.**

EB/ARALARekoak esandakoa.

- GOLF ARTXANDA KONPLEXUA egitasmoagaz bat ez badatoz be, ez deurie ezelango irregularitasunik igarri. Lizentzia ondo emonda dago
- HOTEL GOLF ARTXANDAKO sustatzaileek egindako iruzurra nahita egindakoa da.
- Hotelekoek milaka euro zor dotsiez gremioari, udalak neurriak hartu behar deitu Hotelekoari presinoa egiteko
- Alkateak informazinoa ostondutau eta ondorioz txarto jokatu dau, baina hori UN ERROR (sic) izan da, besterik ez

Alkateak, **PNV**ren izenean esandakoa 10 minututan:

- Idatzi guztiz tekniko batean, orain arte egindako guztia ondo egin deuriela adierazo zeuen. Ez ei eutsien oposizino zinegotzietan iruzurraren barri sasoiz emon, espediente itxi barik egoalako.

Ezker Abertzalekoon erantzuna: **ERANTZUN HORREK EZ DAU BALIO, IZAN BE, ZINEGOTZI GUZTI GUZTIEK EUKI BEHAR DEURIE LEGEZ UDALAN ZABALTZEN DAN EDOZELANGO ESPEDIENTEREN BARRI, BEHARREZKO INFORMAZINO, DOKUMENTAZINO ETA GUZTI.** Espedienteak publikoari dagoz itxita, ez zinegotzietan.

UDALBATZARRAREN erabakiak:

- **HOTEL GOLF ARTXANDA S.Lri espediente zabaldutea:**

EZKER ABERTZALEA: Frogatuta dago HOTEL GOLF ARTXANDAKO sustatzaileek, proiektuaren arabera baimenduta euki daurienaren kontra, 51 apartamentu indibidual salgai jarri eta 26 saldu zeituezela.

EB/ARALAR: Espediente zabaltzearen alde

PNV: Udaleko zerbitzu juridikoak dinoenez, ezin jako espedienterik zabaltzeko ez dalako jokabide okerrik egon.

Idazkaria: Alkatearen eskumena da. Baina bai, egia da, ez da jokabide okerrik egon.

Ezker Abertzalekoon erantzuna: **EZ DALA JOKABIDE OKERRIK EGON??!!** Jose Maria Pelaezek, HOTEL GOLF ARTXANDAKO sustatzaileak berak udalean sartu zeuen idatzi batean onartu zeuen saldu zituzten apartamentuak berriz berak erosteko konpromisoa hartu deuela eta alkateak eta idazkariak dinoe **EZ DALA JOKABIDE OKERRIK EGON??!!** 26 apartamentu horren eskriturak dagoz eta alkateak eta idazkariak dinoe **EZ DALA JOKABIDE OKERRIK EGON??!!**

- **Eraikinak arauak betetan deitzen ziurtatzeko ikuskaritza independentea egitea:**

EZKER ABERTZALEA: Hotel Golf Artxandako iruzurraren barri izanda informazioa ostonduteagatik, Legina Goikoa baserria berritzeko emondako lege kanpoko lizentziagatik eta legegintzaldian izan deuen jokabideagatik, udaleko arkitektoarekiko konfidantza osoa galdu dogunez, ikuskaritza independentea egitea eskatzen dogu.

EB/ARALAR: Guk ez dogu arkitektoarekiko konfidantza galdu baina ikuskaritza independentea egitearen aldekoak gara.

PNV: Gu ez gagoz kontra baina udaleko arkitektoak egiten badau.

Idazkaria: Ez dagokio udalbatzari holango erabakia hartzea.

- **Hirigintza arloan gardentasuna nagusi izan dadin berorren jarraipenaz, kontrolaz eta fiskalizazioaz arduratuko den batzorde berezia sortzea.**

EZKER ABERTZALEA: Legegintzaldiaren hasieran ordezkari politiko guztien artean adostutakoak bete ez direnez, zinegotzien arteko konfidantza apurtu egin danez, PNVko alkateak zein talde teknikoak informazioa ostondu doskuela frogatu danez eta berriz gertatu ez daiten, batzorde berezia sortzeko derrigorrezkoa deritzogu

EB/ARALAR eta PNV: Ez deurie beharrik ikusten. Gaur egungo batzordearen funtzionamendua hobetuta nahiko da.

- **IRUZURRAREN JAKITUN EGONDA INFORMAZINOA ETA DOKUMENTAZINOA OSTONDUTEA EZ DA LARRIA?**
- **ZER GERTATU BEHAR DA LARRABETZUKO UDALAN ERANTZUKIZUN POLITIKOAK, ARDURA POLITIKOAK EXIGITZEKO?**

Zergatik eskatu gendun Ezker Abertzaleakook espedientea zabaltzea?

Notario batek sinatutako eskrituretan argi eta garbi adierazten danez, HOTEL GOLF ARTXANDAKo sustatzaileek 51 apartamentu salgai ipini eta 26 apartamentu saldu zeituezalako eta hori gureta egin zeurielako.

Zergatik ikuskaritza independentea?

Udalerako lan egiten dauen arkitektoarekiko konfidantza galdu dogulako, proiektu honetan hasiera hasieratik egon direzen irregulartasunengatik, udalean gabizen ordezkari politiko bakotzak izendatutako arkitekto banagaz GOLF ARTXANDARA joan eta gaur egun eraikita dagoana jatorrizko proiektuak baimentzen dauana dan ziurtatzea gura dogu.

GURE BALORAZINOA

- **GOLF ARTXANDA KONPLEXUA** (Golf zelaia, golf eskola, hotela...) iruzur sozial, iruzur politiko eta iruzur ekonomiko itzela da. Sustatzaileek, Jose Maria Pelaez buru dela, frogatuta dagoen legez-kanpoko iruzurrak burutu deituez. Frogatuta geratu da, iruzurra gureta egin deuriela.
- **GOLF ARTXANDA KONPLEXUA** ez zan martxan be hasiko PNVk erabateko babes emon ezean, bai Bizkaiko Foru Aldunditik bai Larrabetzuko udaleko alkatetzatik.
- **Frogatuta geratu da PNVkoa dan Larrabetzuko alkateak eta udalerako lan egiten dauen arkitektoak, iruzurraren jakitun izan arren, informazioa ostondu deusiela oposizionoko zinegotzie. Gure ustean hori oso larria da eta ardura politikoak eskatzeko nahikoa eta sobra.**
- Aurreko legegintzaldian guztiz baztertu gintuezela albo batera utzi eta udala gobernagarria izateko ahalegina egin dogu Larrabetzuko Ezker Abertzalekook. Oposizino eraikitzailea egin dogu. Ostera, PNVk izan dauen jokabidearen podasuz , gaur arte egon dan ordezkari politikoaren arteko konfidantzazko giroa guztiz apurtu da.
- **EB/ARALAR/DANONARTEANek** iruzurra egon dala eta iruzur hori gureta egin dala onartu dau. Alkateak informazioa eta dokumentazioa ostondu deituzela onartu dau. Hala eta guzti, jokabide hori UN ERROR (sic) izan dala dino. Gure ustez, horrela jokatzea **herritarrekiko eta udalaren izatearekiko ardura barik jokatzea da. Zer paseu behar da udalean ardura politikoak exigitzeko?**

AURRERA BEGIRA

- HOTEL GOLF ARTXANDARI espedientea zergatik ezin jakon zabaldu azalduteko txosten tekniko eskatuko dogu.
- Alderdi bakotzak bere arkitektoa izendatu eta ikuskaritza independentea GOLF ARTXANDA konplexu osoan egitea eskatuko dogu
- HIRIGINTZA BATZORDE BEREZIA sortzeari ezetz esan eutsien PNVk eta EB/ARALAR/DANONARTEANek. Ostera, gaur egungo hirigintza batzordearen funtzionamendua eta gardentasuna hobetzeko neurriak hartu behar direzela onartu zeurien. Neurri horrek al bait arinen zehaztu eta betetzea eskatuko dogu.
- Legina Goikoa baserriaren kasuan legez kanpo emondako lizentziagatik, ardura tekniko eta politikoak eskatuko doguz.
- Legegintzaldian zehar eta batez be GOLF ARTXANDA KONPLEXUAREN proiektuan izan dauen jokabideagatik, otsailaren 25eko udalbatzarrean udaleko arkitektoa aldatzea eskatuko dogu.
- Udalak Hotel Golf Artxandako sustatzailea dan Jose Maria Pelaezeri presinoa egitea eskatuko dogu, gremioakaz dekozan zorrak osorik eta al bait arinen ordaindu dagizan

HOTEL GOLF ARTXANDA: FRAUDE, VENTAS ILEGALES, OCULTACIÓN DE INFORMACIÓN, ... ¿Y NO PASA NADA?

El pasado 4 de Febrero se celebró el pleno extraordinario para tratar el asunto del Hotel Golf Artxanda.

Durante más de una hora el concejal de la izquierda abertzale desgranó lo sucedido durante los últimos años. Con documentación y datos concretos afirmó lo siguiente:

- Hay dudas más que razonables para pensar que la licencia otorgada por el PNV al Golf Artxanda sea legal.
- El promotor del HOTEL GOLF ARTXANDA, Jose María Pelaez, cometió fraude al vender 26 apartamentos de forma individual. Algo completamente ilegal.
- Jose María Pelaez está actuando como un mafioso que no paga a los gremios. Entre ellos una empresa de Larrabetzu a la que adeuda una importante cantidad de dinero.
- Esta probado que aunque el alcalde, TOMAS ORDEÑANA, sabía del fraude de las ventas desde hacía mucho tiempo, no informó a los otros grupos municipales. Además ocultó información durante meses.
- El arquitecto y el secretario también poseían información acerca del fraude, y también la ocultaron al resto de los grupos municipales. ¿Por qué?.

Por todo esto, la izquierda abertzale, solicitó lo siguiente:

1. Abrir un expediente a la promotora del HOTEL GOLF ARTXANDA.
2. Realizar una auditoría independiente del Hotel para comprobar si cumple los requisitos técnicos según el proyecto aprobado.
3. Teniendo en cuenta lo sucedido, creación de una comisión especial de urbanismo que asegure la transparencia y el correcto funcionamiento del ayuntamiento.

Tras la exposición de la izquierda abertzale, EB-ARALAR expuso su postura:

- La licencia para el campo de Golf es legal.
- La empresa del Hotel Golf Artxanda ha cometido un fraude conscientemente.
- Hay que presionar a la empresa para que pague a los gremios.
- **El alcalde escondió información. PERO EB-ARALAR-DANONARTEAN CREE QUE SE DEBIO A UN ERROR!!!, (Expresión literal del concejal de ARALAR).**

La explicación del PNV duró 10 minutos. Se limitó a leer un escrito donde daba datos técnicos para justificar su actuación. Mintió cuando dijo que no había dicho nada porque el expediente no estaba cerrado y no podía contar nada.

Respuesta de la Izquierda Abertzale: ÉSTO ES FALSO YA QUE LA INFORMACIÓN SOBRE LOS EXPEDIENTES TIENE QUE ESTAR EN MANOS DE TODOS LOS CONCEJALES Y CONCEJALAS EN EL MISMO INSTANTE EN QUE SE ABREN EN EL AYUNTAMIENTO. ALGO QUE TOMÁS OCULTÓ DE FORMA INTENCIONADA, POR LO MENOS DE JUNIO A NOVIEMBRE DEL 2009.

Decisiones sobre las propuesta de la Izquierda Abertzale:

- **Abrir expediente al Hotel Golf Artxanda.**

La Izquierda Abertzale dijo que estaba probado y documentado que el promotor, Pelaez, había vendido 26 apartamentos. Lo que justificaría la apertura del expediente. EB ARALAR se mostró de acuerdo. El PNV dijo que el asesor jurídico del ayuntamiento (el secretario) decía que no había razones para abrir expediente por lo cual el PNV no estaba de acuerdo con abrirlo.

Respuesta de la Izquierda Abertzale: O SEA, EL PROMOTOR VENDE 26 APARTAMENTOS, LLEVA A CABO UN FRAUDE, SE COMPROMETE MEDIANTE ESCRITO PRESENTADO EN EL MISMO AYUNTAMIENTO A RECOMPRAR LO QUE NO PODIA HABER VENDIDO...ii Y EL SECRETARIO DICE QUE NO HAY ILEGALIDAD!!

- **Realizar una auditoría independiente del Hotel para comprobar si cumple los requisitos técnicos.**

La izquierda abertzale no confía en los técnicos del ayuntamiento vistas las numerosas irregularidades. Por ello propone la puesta en marcha de una comisión formada por técnicos independientes para revisar todo el expediente del Hotel. Propone que cada grupo municipal designe a un arquitecto/ una persona con cualificación técnica de su confianza para revisar todo el expediente del Hotel. EB-ARALAR no desconfía de los técnicos municipales pero si alguien pide la puesta en marcha de una comisión independiente, lo apoya. El PNV cree que tiene que ser el arquitecto municipal el que realice una revisión de todo el expediente (o sea, el mismo del que se desconfía)

- **Creación de una comisión especial de urbanismo que asegure la transparencia y el correcto funcionamiento del ayuntamiento.**

La izquierda abertzale considera que no se ha cumplido lo pactado al principio de la legislatura y que hay que modificar el funcionamiento para asegurar la transparencia y evitar la ocultación de información.

El PNV y ARALAR-EB votan contra la propuesta. Creen que con mejorar el funcionamiento de la actual comisión de urbanismo es suficiente.

NUESTRA VALORACIÓN DEL PLENO EXTRAORDINARIO.

- La izquierda abertzale ha demostrado que el COMPLEJO GOLF ARTXANDA es un fraude social, político y económico. El campo de golf fue impulsado por el **PNV** desde la Diputación al proceder a la permuta de terrenos públicos de gran valor para su construcción, y desde el PNV del ayuntamiento de Larrabetzu por las razones anteriormente expuestas.
- El mismo promotor, JM PELAEZ ha confesado que cometió fraude al vender los apartamentos individuales del Hotel-Apartamento, pues se ha comprometido a recomprar los apartamentos que vendió de forma totalmente ilegal.
- Se ha demostrado que TOMAS ORDEÑANA, ALCALDE DEL PNV, sabía del fraude meses antes que los otros grupos municipales y que decidió ocultar la información. LA ACTITUD DEL PNV ES DE EXTREMA GRAVEDAD. TODAVÍA EL PNV NO HA EXPLICADO POR QUÉ OCULTÓ DICHA INFORMACIÓN. DEBIDO A ÉSTO HEMOS DE AFIRMAR QUE LA CONFIANZA POLÍTICA CON EL PNV SE HA FRACTURADO. EL PNV tiene una responsabilidad política en todo este turbio asunto.
- EB-ARALAR reconoce que ha habido un fraude. Reconoce que el alcalde ocultó información. Pero dice QUE SOLO HA SIDO UN ERROR (literalmente en el pleno). Nos parece que esta postura es una grave irresponsabilidad política. ¿QUÉ TIENE QUE PASAR PARA QUE SU GRUPO ESTÉ DISPUESTO A PEDIR RESPONSABILIDADES POLÍTICAS AL PNV? ¿QUÉ VAN A DECIR AHORA TRAS EL NUEVO ESCANDALO CON LA LICENCIA DE OBRA DEL CASERÍO LEGINA GOIKOA?

LA IZQUIERDA ABERZALE DE LARRABETZU CARA AL FUTURO.

- En el tema del HOTEL GOLF ARTXANDA vamos a exigir que nos den una explicación jurídica que justifique la no apertura de un expediente, pues no hay duda de la ilegalidad cometida por los promotores.
- Vamos a pedir que cada grupo político designe a un arquitecto y un jurista independiente para comprobar que el COMPLEJO GOLF ARTXANDA cumple todo lo exigido en el proyecto aprobado, para comprobar que no han construido más de lo permitido.
- Ante la negativa del PNV y de ARALAR-EB a crear una nueva comisión de urbanismo que garantice la transparencia y el buen hacer en todos y cada uno de los asuntos urbanísticos municipales, vamos a proponer y exigir medidas para asegurar que la actual comisión lo haga.
- En el caso del caserío Legina Goikoa (Restaurante Hormaondo), vamos a pedir responsabilidades técnicas y políticas.
- Viendo la responsabilidad del arquitecto en los casos del Hotel y del caserío Legina Goikoa, vamos a pedir EL CAMBIO DEL ARQUITECTO. Propondremos contratar a un nuevo arquitecto-a.
- Vamos a pedir que desde el ayuntamiento se haga todo lo posible para presionar al constructor (el que invitó a Tomas Ordeñana a la inauguración del HORMAONDO, cuando aún no tenía licencia de apertura) para conseguir que pague a los gremios a los que debe dinero.
- Desde la Izquierda Abertzale de Larrabetzu seguiremos trabajando para el pueblo desde la transparencia y la participación ciudadana.

LEGINA GOIKOA BASERRIA

Legina Goikoa baserriagaz gertatu dana oso larria da, izan be, barriro nabarmen frogatzen dau 2003-2007 legegintzaldian, Larrabetzuko PNVk ezker abertzalea guztiz baztertu zeuen sasoian, inpunitate eta kontrol zein gardentasun falta itzelak emon zirela.

Esan dogun lez, Legina goikoa baserriak gaur egun **HORMAONDO jatetxea** aterpetzen dau. Baserria jatetxe, upeltegi eta biltoki bihurtzeko lizentzia Jose Mari Pelaez Gregoriok eskatu zeuen, HOTEL GOLF ARTXANDAREN sustatzaileak berak. Baimena Larrabetzuko Gobernu batzordeak emon eutsen 2006ko abuztuaren 8an. Gobernu batzordea PNVko zinegotziek bakarrik osatzen zeurien. Zehaztu daigun gaur **HORMAONDO** ez dala GOLF ARTXANDA KONPLEXUAREN parte, beraz, gaur egun ez dekola JM Pelaezegaz harremanik.

EMONDAKO LIZENTZIA LEGEZ KANPOKOA DA

Legina goikoa baserriaren berezko azalera 703 m²koa zan. Edozein egokitzapen zein berreraikuntza lan eginda be, gehieneko azalera ezin zan berezko 703 m² baino gehiagokoa izan. Ostera, 850,78 m² eraiki dituez, hau da, baimenduta dauzen baino 147,78 m² gehiago.

Zer diote Larrabetzuko Arau subsidiarioek Legina Goikoa baserriari buruz?

40.6 artikulua zera dino: "Legina Goikoa Baserria Arau Subsidiarioetako 60 B artikulua arautzen du; honen arabera, ezin izango da zabaltze-obra egin. Hortaz, burutzen diren obra oro eraberrikuntza kategorian barneratuko da, Eusko Jaurlaritzaren 308/2000 Dekretuak dionaren arabera. Egoitzazko erabilera Alda daiteke, baldin eta bolumetria, kanpo-itxura eta oinarrizko banaketa estrukturala errespetatzen diren."

60 B artikulua baserrien handitze, hobetze, konpontze eta sendotze lanak arautzen deitu. Baina 40.6 artikulua handitzea debekatzen dau.

Horrez gain, *Hirigintza Araudia, Legina Goikoa Baserriaren inguruko golf zelai eta eskolaren Plan Bereziari Buruzkoak* berretsi baino ez dau egiten:

8. Artikulua.- "Legina Goikoa baserriaren azpigunerako ordenantza espezifikoa"

*"Legina Goikoa baserrian soilik baimenduko dira berak **hobetu, konpondu eta sendotzeko obrak**; halaber, baserriko eraikigarritasun, okupazio, solairu kopuru eta gehieneko altuerari buruzko parametroak bertan dauden eraikuntzetakoak izango dira"...*

"Azpigunea: Eraikitze esparru osagarria Legina Goikoa baserria" deritzonak, eraikitze gehieneko azalera berezkoa, jatorrizkoa izan behar dela dio, hau da, 703 m², ez gehiago.

Beraz, ezin nabarmenagoa da: Legez kanpo jokatu deurie.

- **ZERGATIK EMON EUTSIEN BAIMENA?**
- **ZERGATIK BAIMENDU ZEUN LEGEZ KANPOKO JOKABIDEA LARRABETZUKO PNVk?**
- **ORAINGOAN BE, EB/ARALAR/DANONARTEANek PNVko ALKATEAREN JOKABIDEA BABESTUKO DAU?**

2007ko otsailean Legina baserria dagoen Hormaondo inauguratu zeurien. Inaugurazinoan, gaur egun be PNVko alkatea eta alkate ordea direzenak egon ziren. Ez dinogu ezin danik inaugurazino batera joan, baina bai salatzen dogu zabaltzeko baimenik euki ez zeuen jatetxe baten inaugurazinoan egon izana. Eta larriena da inaugurazinoan joan zan PNVko alkateak berak idatziz gogorazon eutsiela Hormaondokoari baimen guztiak euki arte ezin izango zeuriela lanean hasi.

Osasun-baimen barik ezin da zabalduzteko baimenik emon eta eraikinak gabeziak zituzela-eta, Hormaondok ez zeuen osasun-baimenik 2009ko azaroaren 4a arte lortu. Halan da ze, PNVko alkateak 2009ko azaroaren 5ean sinatu eutsien zabaltzeko baimena, inaugurazino bi urte eta erdira.

LEGINA GOIKOA BASERRIA.

Lo que ha ocurrido con el **caserío Legina Goikoa** es de una gravedad suma y su contexto vuelve a ser el de la irregularidad promocionada y consentida a estas instalaciones, y cuyo caldo de cultivo ha sido la falta de control y transparencia con la que ha actuado el ayuntamiento de Larrabetzu durante el tiempo del apartheid político contra la izquierda abertzale, esto es, en el mandato municipal 2003-2007.

Ese caserío acoge hoy al restaurante Hormaondo. La licencia para su acondicionamiento como restaurante, bodega y almacén la solicitó José María Peléz Gregorio, el mismo del Hotel Golf Artxanda, siendo otorgada por la Junta de gobierno del ayuntamiento de Larrabetzu el 8 de agosto de 2006. Debemos resaltar, a su vez, que hoy en día el restaurante HORMAONDO no forma parte del COMPLEJO GOLF ARTXANDA y que no tiene ningún vínculo con JM Pelaez.

Con este caserío se han cometido graves irregularidades que se agregan al suma y sigue que hemos denunciado.

Por una parte la licencia concedida es de **contenido ilegal**. Este caserío tenía una superficie originaria de 703 m². Para cualquier obra de acondicionamiento o reconstrucción la superficie construida máxima no debería superar los 703 m² originarios. **Han construido 850,78 m² es decir 147,78 m² de más.**

¿Qué dicen las normas urbanísticas de Larrabetzu con respecto a este caserío?

Artículo 40.6 de las Normas Subsidiarias: *"...El caserío Legina Goikoa se regirá por el artículo 60 B de las Normas Subsidiarias, no permitiéndose su ampliación, las obras que se ejecuten deberán encuadrarse en la categoría de reforma según el Decreto 308/2000 del Gobierno Vasco. Se permite el cambio de uso residencial respetando su volumetría, imagen exterior y distribución estructural básica"*

El artículo 60 B regula la ampliación, mejora, reparación y consolidación de caseríos. Pero el artículo 40.6 está excluyendo la aplicación de la ampliación.

La "Normativa Urbanística relativa al Plan Especial del campo y escuela de golf en las proximidades del caserío Legina Goikoa" confirma y desarrolla esa interpretación. Lo regula así:

Artículo 8.- "Ordenanza específica para la subzona de Caserío Legina Goikoa"

"En el caserío Legina Goikoa únicamente se autorizarán las obras de mejora, reparación y consolidación del caserío, correspondiendo los parámetros de edificabilidad, ocupación, número de plantas y altura máxima a los de la edificación existente"....

La ficha de características de la "Subzona: Ambito edificación complementaria caserío Legina Goikoa" establece como superficie construida máxima, la de la edificación existente.

La ilegalidad cometida es manifiesta.

- **¿QUÉ TIENE QUE DECIR EL ALCALDE DEL PNV?**
- **¿POR QUÉ HA CONCEDIDO UNA LICENCIA ILEGAL?**
- **¿ EB/ARALAR/DANONARTEAN VOLVERÁ A JUSTIFICAR LA ACTUACIÓN DEL ALCALDE DEFINIÉNDOLA COMO " UN ERROR" ? ¿VOLVERÁN A EXIMIR AL PNV DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POLITICA?**

El 16 de febrero de 2007 se inaugura el restaurante de manera fastuosa con invitados, entre los que se encuentran el alcalde y el teniente-alcalde de entonces y actuales del ayuntamiento que acuden a la cita. Aunque no compartamos esa complicidad con el sector privado, esa asistencia no resultaría asombrosa si no fuese porque todavía el restaurante no podía abrir por no haber obtenido la licencia municipal de apertura. Para conseguir la misma el requisito indispensable era la obtención de la autorización sanitaria de funcionamiento que no se concedió hasta el 4 de noviembre de 2009 por haber existido determinadas deficiencias en la instalación. El 5 de noviembre de 2009, es decir 2 años y nueve meses después de la inauguración a la que acudieron el alcalde y el teniente alcalde, aquél firma el decreto de concesión de la licencia de apertura, momento a partir del cuál puede empezar a funcionar legalmente.



El constructor PELAEZ con TOMAS ORDEÑANA, inaugurando el HORMAONDO en el 2007 sin licencia de apertura. (Foto del Correo: <http://info.elcorreo.com/vida-social/evento.php?cod=3193>)

¿QUIÉN ES EL CONSTRUCTOR PELAEZ?.

- PELAEZ ES EL PROMOTOR DEL GOLF ARTXANDA. **EL AYUNTAMIENTO PERDIO 60.000 EUROS EN LAS LICENCIAS DE OBRAS, YA QUE PELAEZ NO QUISO PAGARLAS Y SE TUVO QUE HACER A TRAVES DE UNA EMPRESA DEDICADA A COBRAR MOROSOS QUE SE QUEDO CON LA COMISIÓN CORRESPONDIENTE.**
- PELAEZ FUE EL CONSTRUCTOR DE LAS VIVIENDAS SOCIALES.
- **PELAEZ REFORMO EL CASERÍO LEGINA GOIKOA DE FORMA IRREGULAR.** LUEGO SE LO TRANSFIRIÓ A SUS ACTUALES DUEÑOS. ABRIÓ EL RESTAURANTE EN EL 2007 SIN LICENCIA DE APERTURA E INVITÓ A TOMAS A LA INAGURACIÓN.
- **PELAEZ VENDIÓ DE FORMA FRAUDULENTA LOS APARTAMENTOS DEL HOTEL GOLF ARTXANDA.** AHORA LOS HA RECOMPRADO PARA PODER ABRIR EL HOTEL DE "FORMA LEGAL". EL PNV ESTÁ DE ACUERDO CON ESTA MANIOBRA.
- **PELAEZ NO HA PAGADO A LOS GREMIOS.** DEBE CIENTOS DE MILES DE EUROS A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS. ESTÁ UTILIZANDO TÁCTICAS MAFIOSAS CONTRA LOS GREMIOS. UNA DE LAS AFECTADAS ES UNA EMPRESA DE LARRABETZU.
- **EL PNV, CON EL ASESORAMIENTO DEL SECRETARIO, SE NIEGA A ABRIR UN EXPEDIENTE A ESTE EMPRESARIO.**

LARRABETZUKO EZKER ABERTZALEA.

<http://esanlarrabetzu.org>

